

Prohlášení vlastníka

podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.


Vlastník nemovitosti : První brněnská strojírna Brno DIZ, a.s.
se sídlem v Brně, ul. Hlinky 110
zastoupená JUDr. Zdeňkem Vaněčkem, předsedou představenstva
Ing. Jaromírem Davidem CSc., místopřed. představ.
IČO : 00211281

Obsah :

- A. Popis budovy
- B. Vymezení jednotlivých jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Úprava práv k pozemku
- E. Práva a závazky budovy
- F. Hospodaření domu
- G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H. Závěr

Schváleno
v Brně dne

Dne : 1. 12. 98


První brněnská strojírna Brno DIZ, a.s.
Hlinky 110, 656 14 Brno

7

[Handwritten signatures]

A. POPIS BUDOVY

1. První brněnská strojírna Brno DIZ, a.s. je vlastníkem budovy na pozemku parc.č.

číslo popisné	číslo parcelní
1400	3125/64, 3125/313, 3125/314, 3125/315, 3125/316
1401	3125/63, 3125/311, 3125/312
1402	3125/62, 3125/310

ulice :	Kunštátská
obec :	Brno
městská část :	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
název k.ú.:	Řečkovice

2. Budova je zapsána u katastrálního úřadu Brno město na listu vlastnictví č.3391 pro obec Brno, městskou část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora a katastrální území Řečkovice.
3. K předmětné budově nepatří žádné další objekty.
4. Celková výměra společných prostor činí celkem 295,96 m².
5. Dům tvoří jeden stavební celek

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle parag.2, písm.f/a parag.5 zák.č.72/1994 Sb. následovně:

Bytová jednotka č.1400/1 je byt 1+1, umístěný v přízemí, celková plocha s příslušenstvím je 41,77 m²

Jednotka byt č. 1 se skládá z:

pokoj 1	20,41 m ²
kuchyň	12,08 m ²
předsíň	4,17 m ²
koupelna	2,56 m ²
WC	0,83 m ²
sklep	1,72 m ²
c e l k e m	41,77 m²

Vybavení jednotky č.1

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 418/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1400/2 je byt 3+1, umístěný v I. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 77,69 m2

Jednotka byt č. 2 se skládá z:

pokoj 1	20,64 m2
pokoj 2	16,00 m2
pokoj 3	14,84 m2
kuchyň	12,36 m2
předsíň	6,50 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
šatna	2,24 m2
sklep	1,72 m2

c e l k e m 77,69 m2
výměra balkonu 4,08 m2 se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.2

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 777/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1400/3 je byt 3+1, umístěný v I. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 77,97 m2

Jednotka byt č. 3 se skládá z:

pokoj 1	
pokoj 2	20,64 m2
pokoj 3	16,00 m2
kuchyň	14,84 m2
předsíň	12,36 m2
koupelna	6,50 m2
WC	2,56 m2
šatna	0,83 m2
sklep	2,24 m2
	2,00 m2

c e l k e m

77,97 m2

výměra balkonu 4,08 m2 se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.3

a/ sporák -10	
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 780/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1400/4 je byt 2+1, umístěný v II. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,45 m2

Jednotka byt č. 4 se skládá z:

pokoj 1	
pokoj 2	17,18 m2
kuchyň	14,34 m2
předsíň	12,36 m2
koupelna	6,67 m2
WC	2,56 m2
šatna	0,83 m2
sklep	2,51 m2
	2,00 m2

c e l k e m

58,45 m2

výměra balkonu 4,08 m2 se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.4

a/ sporák -10	
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 585/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1400/5 je byt 2+1, umístěný v II. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 61,19 m²

Jednotka byt č. 5 se skládá z:

pokoj 1	
pokoj 2	20,11 m ²
kuchyň	14,83 m ²
předsíň	10,48 m ²
koupelna	8,15 m ²
WC	2,56 m ²
šatna	0,83 m ²
sklep	2,51 m ²
	1,72 m ²
c e l k e m	61,19 m²

Vybavení jednotky č.5

a/ sporák -10	
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 612/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1400/6 je byt 2+1, umístěný v II. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,17 m²

Jednotka byt č. 6 se skládá z:

pokoj 1	
pokoj 2	17,18 m ²
kuchyň	14,34 m ²
předsíň	12,36 m ²
koupelna	6,67 m ²
WC	2,56 m ²
šatna	0,83 m ²
sklep	2,51 m ²
	1,72 m ²

c e l k e m 58,17 m²
výměra balkonu 4,08 m² se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.6

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 ks
d/ vana	1 ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č. 6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 582/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1400/7 je byt 2+1, umístěný v III. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,17 m²

Jednotka byt č 7 se skládá z:

pokoj 1	
pokoj 2	17,18 m ²
kuchyň	14,34 m ²
předsíň	12,36 m ²
koupelna	6,67 m ²
WC	2,56 m ²
šatna	0,83 m ²
sklep	2,51 m ²
	1,72 m ²

c e l k e m 58,17 m²
výměra balkonu 4,08 m² se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.7

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 582/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1400/8 je byt 2+1, umístěný v III. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 61,19 m²

Jednotka byt č. 8 se skládá z:

pokoj 1	20,11 m ²
pokoj 2	14,83 m ²
kuchyň	10,48 m ²
předsíň	8,15 m ²
koupelna	2,56 m ²
WC	0,83 m ²
šatna	2,51 m ²
sklep	1,72 m ²
c e l k e m	61,19 m²

Vybavení jednotky č.8

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 612/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1400/9 je byt 2+1, umístěný v III.
nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,17 m²

Jednotka byt č. 9 se skládá z:

pokoj 1	
pokoj 2	17,18 m ²
kuchyň	14,34 m ²
předsíň	12,36 m ²
koupelna	6,67 m ²
WC	2,56 m ²
šatna	0,83 m ²
sklep	2,51 m ²
	1,72 m ²

c e l k e m

58,17 m²

výměra balkonu 4,08 m² se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.9

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 582/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1400/10 je byt 2+1, umístěný v IV.
nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,17 m²

Jednotka byt č.10 se skládá z:

pokoj 1	
pokoj 2	17,18 m ²
kuchyň	14,34 m ²
předsíň	12,36 m ²
koupelna	6,67 m ²
WC	2,56 m ²
spíž	0,83 m ²
sklep	2,51 m ²
	1,72 m ²

c e l k e m

58,17 m²

výměra balkonu 4,08 m² se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.10

- 9 -

a/ sporák -10	
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 582/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1400/11 je byt 2+1, umístěný v IV. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 62,77 m²

Jednotka byt č.11 se skládá z:

pokoj 1	
pokoj 2	20,11 m ²
kuchyň	14,83 m ²
předsíň	10,48 m ²
koupelna	8,15 m ²
WC	2,56 m ²
šatna	0,83 m ²
sklep	2,51 m ²
	3,30 m ²
c e l k e m	62,77 m²

Vybavení jednotky č.11

a/ sporák -10	
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 628/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1400/12 je byt 2+1, umístěný v IV. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 59,50 m²

Jednotka byt č.12 se skládá z:

pokoj 1	17,18 m ²
pokoj 2	14,34 m ²
kuchyň	12,36 m ²
předsíň	6,67 m ²
koupelna	2,56 m ²
WC	0,83 m ²
šatna	2,51 m ²
sklep	3,05 m ²

c e l k e m 59,50 m²
výměra balkonu 4,08 m² se nezapočítává do obyté plochy

Vybavení jednotky č.12

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 595/22312 na společných částech budovy.

Jednotka č.1400/13 je nebytový prostor v přízemí domu číslo 1400, sloužící pro skladové účely. Celková plocha je 11,00 m².

Součástí nebytového prostoru 1400/13 jsou samostatné rozvody elektřiny.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 110/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1401/1 je byt 2+1, umístěný v přízemí, celková plocha s příslušenstvím je 61,27 m²

Jednotka byt č. 1 se skládá z:

pokoj 1	15,31 m ²
pokoj 2	16,48 m ²
kuchyň	12,36 m ²
předsíň	9,50 m ²

koupelna	
WC	
šatna	2,56 m2
sklep	0,83 m2
	2,51 m2
	1,72 m2

c e l k e m

61,27 m2

Vybavení jednotky č.1

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/ K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. K vlastnictví jednotky bytu č.1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 613/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1401/2 je byt 3+1, umístěný v I. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 79,77 m2

Jednotka byt č. 2 se skládá z:

pokoj 1	
pokoj 2	
pokoj 3	20,64 m2
kuchyň	16,00 m2
předsíň	14,84 m2
koupelna	12,36 m2
WC	6,50 m2
šatna	2,56 m2
sklep	0,83 m2
	2,24 m2
	3,80 m2

79,77 m2

výměra balkonu 4,08 m2 se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.2

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 798/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1401/3 je byt 3+1, umístěný v I. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 77,69 m²

Jednotka byt č. 3 se skládá z:

pokoj 1	20,64 m ²
pokoj 2	16,00 m ²
pokoj 3	14,84 m ²
kuchyň	12,36 m ²
předsíň	6,50 m ²
koupelna	2,56 m ²
WC	0,83 m ²
šatna	2,24 m ²
sklep	1,72 m ²

c e l k e m 77,69 m²
výměra balkonu 4,08 m² se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.3

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 777/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1401/4 je byt 2+1, umístěný v II. nadzemním podlaží, celková plocha s příslušenstvím je 58,17 m²

Jednotka byt č. 4 se skládá z:

pokoj 1	17,18 m ²
pokoj 2	14,34 m ²

kuchyň	12,36 m2
předsíň	6,67 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
šatna	2,51 m2
sklep	1,72 m2

c e l k e m 58,17 m2
výměra balkonu 4,08 m2 se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.4

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 582/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1401/5 je byt 2+1, umístěný v II. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 61,47 m2

Jednotka byt č. 5 se skládá z:

pokoj 1	20,11 m2
pokoj 2	14,83 m2
kuchyň	10,43 m2
předsíň	8,15 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
šatna	2,51 m2
sklep	2,00 m2

c e l k e m 61,47 m2

Vybavení jednotky č.5

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 615/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1401/6 je byt 2+1, umístěný v II. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,45 m²

Jednotka byt č. 6 se skládá z:

pokoj 1	17,18 m ²
pokoj 2	14,34 m ²
kuchyň	12,36 m ²
předsíň	6,67 m ²
koupelna	2,56 m ²
WC	0,83 m ²
šatna	2,51 m ²
sklep	2,00 m ²

c e l k e m 58,45 m²
výměra balkonu 4,08 m² se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.6

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č. 6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 585/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1401/7 je byt 2+1, umístěný v III. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,45 m²

Jednotka byt č. 7 se skládá z:

pokoj 1	17,18 m ²
pokoj 2	14,34 m ²
kuchyň	12,36 m ²

předsíň	6,67 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
spíž	2,51 m2
sklep	2,00 m2
c e l k e m	58,45 m2

výměra balkonu 4,08 m2 se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.7

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 585/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1401/8 je byt 2+1, umístěný v III. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 61,47 m2

Jednotka byt č. 8 se skládá z:

pokoj 1	20,11 m2
pokoj 2	14,83 m2
kuchyň	10,48 m2
předsíň	8,15 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
šatna	2,51 m2
sklep	2,00 m2
c e l k e m	61,47 m2

Vybavení jednotky č.8

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 615/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1401/9 je byt 2+1, umístěný v III. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,45 m²

Jednotka byt č. 9 se skládá z:

pokoj 1	17,18 m ²
pokoj 2	14,34 m ²
kuchyň	12,36 m ²
předsíň	6,67 m ²
koupelna	2,56 m ²
WC	0,83 m ²
šatna	2,51 m ²
sklep	2,00 m ²

c e l k e m 58,45 m²
výměra balkonu 4,08 m² se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.9

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 585/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1401/10 je byt 2+1, umístěný v IV. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,45 m²

Jednotka byt č.10 se skládá z:

pokoj 1	17,18 m ²
pokoj .2	14,34 m ²
kuchyň	12,36 m ²
předsíň	6,67 m ²

koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
spíž	2,51 m2
sklep	2,00 m2

c e l k e m 58,45 m2
výměra balkonu 4,08 m2 se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.10

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 585/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1401/11 je byt 2+1, umístěný v IV. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 61,19 m2

Jednotka byt č.11 se skládá z:

pokoj 1	20,11 m2
pokoj 2	14,83 m2
kuchyň	10,48 m2
předsíň	8,15 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
šatna	2,51 m2
sklep	1,72 m2

c e l k e m 61,19 m2

Vybavení jednotky č.11

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 612/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1401/12 je byt 2+1, umístěný v IV. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,17 m²

Jednotka byt č.12 se skládá z:

pokoj 1	17,18 m ²
pokoj 2	14,34 m ²
kuchyň	12,36 m ²
předsíň	6,67 m ²
koupelna	2,56 m ²
WC	0,83 m ²
šatna	2,51 m ²
sklep	1,72 m ²

c e l k e m 58,17 m²
výměra balkonu 4,08 m² se nezapočítává do obyté plochy

Vybavení jednotky č.12

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 582/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1402/1 je byt 1+1, umístěný v přízemí, celková plocha s příslušenstvím je 41,77 m²

Jednotka byt č. 1 se skládá z:

pokoj 1	20,41 m ²
kuchyň	12,08 m ²
předsíň	4,17 m ²

koupelna	
WC	2,56 m2
sklep	0,83 m2
	1,72 m2
c e l k e m	41,77 m2

Vybavení jednotky č.1

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 418/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1402/2 je byt 3+1, umístěný v I. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 77,69 m2

Jednotka byt č. 2 se skládá z:

pokoj 1	20,64 m2
pokoj 2	16,00 m2
pokoj 3	14,84 m2
kuchyň	12,36 m2
předsíň	6,50 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
šatna	2,24 m2
sklep	1,72 m2

c e l k e m **77,69 m2**
výměra balkonu 4,08 m2 se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.2

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 777/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1402/3 je byt 3+1, umístěný v I. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 77,97 m²

Jednotka byt č. 3 se skládá z:

pokoj 1	
pokoj 2	20,64 m ²
pokoj 3	16,00 m ²
kuchyň	14,84 m ²
předsíň	12,36 m ²
koupelna	6,50 m ²
WC	2,56 m ²
šatna	0,83 m ²
sklep	2,24 m ²
	2,00 m ²

c e l k e m

77,97 m²

výměra balkonu 4,08 m² se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.3

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks
	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 780/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1402/4 je byt 2+1, umístěný v II. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,45 m²

Jednotka byt č. 4 se skládá z:

pokoj 1.	
pokoj 2	17,18 m ²
	14,34 m ²

kuchyň	12,36 m2
předsíň	6,67 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
šatna	2,51 m2
sklep	2,00 m2

c e l k e m 58,45 m2
výměra balkonu 4,08 m2 se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.4

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 585/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1402/5 je byt 2+1, umístěný v II. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 61,19 m2

Jednotka byt č. 5 se skládá z:

pokoj 1	20,11 m2
pokoj 2	14,83 m2
kuchyň	10,48 m2
předsíň	8,15 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
šatna	2,51 m2
sklep	1,72 m2

c e l k e m 61,19 m2

Vybavení jednotky č.5

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 612/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1402/6 je byt 2+1, umístěný v II. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,17 m²

Jednotka byt č. 6 se skládá z:

pokoj 1	17,18 m ²
pokoj 2	14,34 m ²
kuchyň	12,36 m ²
předsíň	6,67 m ²
koupelna	2,56 m ²
WC	0,83 m ²
šatna	2,51 m ²
sklep	1,72 m ²

c e l k e m 58,17 m²

výměra balkonu 4,08 m² se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.6

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č. 6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 582/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1402/7 je byt 2+1, umístěný v III. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,17 m²

Jednotka byt č. 7 se skládá z:

pokoj 1	17,18 m ²
pokoj 2	14,34 m ²

kuchyň	12,36 m2
předsíň	6,67 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
spíž	2,51 m2
sklep	1,72 m2

c e l k e m 58,17 m2
výměra balkonu 4,08 m2 se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.7

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 582/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1402/8 je byt 2+1, umístěný v III. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 61,19 m2

Jednotka byt č. 8 se skládá z:

pokoj 1	20,11 m2
pokoj 2	14,83 m2
kuchyň	10,48 m2
předsíň	8,15 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
šatna	2,51 m2
sklep	1,72 m2

c e l k e m 61,19 m2

Vybavení jednotky č.8

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 612/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1402/9 je byt 2+1, umístěný v III. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,17 m²

Jednotka byt č. 9 se skládá z:

pokoj 1	17,18 m ²
pokoj 2	14,34 m ²
kuchyň	12,36 m ²
předsíň	6,67 m ²
koupelna	2,56 m ²
WC	0,83 m ²
šatna	2,51 m ²
sklep	1,72 m ²

c e l k e m 58,17 m²
výměra balkonu 4,08 m² se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.9

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 582/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1402/10 je byt 2+1, umístěný v IV. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 58,17 m²

Jednotka byt č.10 se skládá z:

pokoj 1	17,18 m ²
pokoj 2	14,34 m ²
kuchyň	12,36 m ²
předsíň	6,67 m ²

koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
spíž	2,51 m2
sklep	1,72 m2

c e l k e m **58,17 m2**
výměra balkonu 4,08 m2 se nezapočítává do obytné plochy

Vybavení jednotky č.10

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 582/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1402/11 je byt 2+1, umístěný v IV. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 62,57 m2

Jednotka byt č.11 se skládá z:

pokoj 1	20,11 m2
pokoj 2	14,83 m2
kuchyň	10,48 m2
předsíň	8,15 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
šatna	2,51 m2
sklep	3,10 m2

c e l k e m **62,57 m2**

Vybavení jednotky č.11

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 626/22312 na společných částech budovy.

Bytová jednotka č.1402/12 je byt 2+1, umístěný v IV. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je 59,50 m2

Jednotka byt č.12 se skládá z:

pokoj 1	17,18 m2
pokoj 2	14,34 m2
kuchyň	12,36 m2
předsíň	6,67 m2
koupelna	2,56 m2
WC	0,83 m2
šatna	2,51 m2
sklep	3,05 m2

c e l k e m 59,50 m2
výměra balkonu 4,08 m2 se nezapočítává do obyté plochy

Vybavení jednotky č.12

a/ sporák -10	1 Ks
b/ kuchyňská linka	1 Ks
c/ vestavěná skříň - kuchyně	1 Ks
d/ vana	1 Ks
e/ umyvadlo	1 Ks
f/ WC mísa s nádrží	1 Ks
g/ listovní schránka	1 Ks
h/ zvonek	1 Ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, TKR, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů/

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky bytu č.12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 595/22312 na společných částech budovy.

C/ URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

1. Společnými částmi domu jsou :

- a/ základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- b/ vchody, schodiště včetně zábradlí a dveře přímo přístupné ze společných částí, chodby včetně podesty, větrací šachty
- c/ sušárna, prádelna, kočárkárny, úklidová místnost, mandlovna, místnost měřičů tepla, skladová místnost a namáčírna, WC
- d/ kanalizace - hlavní kanalizační potrubí určené pro odvod odpadní vody z bytů (začíná zaústěním bytových odboček na hlavní svislé potrubí a končí 1 m za hranicí pozemku)
- e/ rozvody elektřiny ve společných částech, hlavní domovní vedení začíná v přípojkové skříni a končí na vstupních svorkách hlavních jističů pro jednotlivé byty.
- f/ rozvody telekomunikací a TKR,
- g/ stoupačí vedení včetně uzavíracích ventilů, rozvody vody končící před uzavěry na odbočkách k jednotlivým bytům, výměňková stanice; vodoměry na teplou a studenou vodu
- h/ bleskosvod, telefonní místnost.
- i/ zpevněné plochy betonové, obrubníky

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva

- 2/ V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
- 3/ Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

D/ ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

Pozemky parc.č. 3125/64, 3125/63, 3125/62, 3125/310, 3125/311, 3125/312, 3125/313, 3125/314, 3125/315, 3125/316 na kterých je postavena budova čp. 1400, 1401 a 1402 nejsou ve vlastnictví vlastníka budovy.

Vlastník pozemku upraví dle § 21 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb. vlastníků bytových jednotek práva k pozemku formou kupní smlouvy nebo smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce příp. zřídí věcné břemeno písemnou smlouvou tak, aby rozsah jejich práv k pozemku odpovídal rozsahu spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

E/ PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejich společných částí :

- dodávku tepla a ohřev TUV zajišťuje Tepelné zásobování Brno, a.s. Hlinky 68 na základě smlouvy o dodávce tepelné energie na otop a přípravu TUV a vody dodávané do systému TUV č. 22048/96
- odvoz odpadu zajišťuje RSS Ekologie Brno, s.r.o. - smlouva o odvozu a zneškodnění komunálního odpadu č. 200301 ze dne 1.1.1998
- dodávku vody zajišťují BVaK, a.s. Hybešova 16, Brno, smlouvou o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací č. odb. 00211281, odběr. místa 043600220000, 043600230000
- dodávku elektrické energie zajišťuje Jihomoravská energetika, a.s. Lidická 36, Brno, smlouvou o dodávce elektřiny
- úklid objektu zajišťuje První brněnská strojírna Brno, Holding, a.s. dohodou o pracovní činnosti s Františkem a Alenou Paterovými

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo ani věcná břemena.

F/ HOSPODAŘENÍ DOMU

/Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou údržbou a opravami společných částí domu/

1/ Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

2/ Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.

3/ Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. S tímto rozpočtem seznamuje vlastníky jednotlivých bytových jednotek. Správce informuje o tomto rozpočtu vlastníky jednotlivých bytových jednotek.

4/ Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.

5/ Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.

6/ Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky /služby/. V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb /v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem/, bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.

7/ Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

8/ Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období /např. kalendářní rok/. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 14 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1 krát ročně.

9/ Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkolu byli určeni usnesením vlastníků jednotek.

10/ Náklady na správu domu představují zejména:

- a/ náklady na údržbu a opravy společných částí domu
- b/ daň z nemovitostí
- c/ pojištění domu
- d/ mzdové náklady vč. obvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťující provoz domu
- e/ spotřeba energií ve společných částech domu /voda, elektřina, plyn, /
- f/ odvoz odpadků
- g/ spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
- h/ ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přílehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a/, b/, c/, d/, e/, a f/ se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu v poměru na společných částech domu.

Na úhradě nákladů ad g/ - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad a/ - f/.

Úhrady nákladů ad h/ se rozúčtují v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

11/ Kromě záloh dle bodu 4.části F je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.

12/ V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G/ PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

- 1/ Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p. 1400, 1401, 1402 tohoto správce : ŠIMEK 96, spol. s.r.o.
IČO : 64 50 99 31
DIČ : 290-64509931
Adresa správce : Brno, Skácelova 41a
- 2/ Vzájemný vztah vlastníka jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č.72/94 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
- 3/ Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu.
- 4/ Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
- 5/ Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem dle b. 1/
- 7/ Úklid v domech zajišťuje První brněnská strojírna Brno, Holding, a.s. dohodu o pracovní činnosti s Františkem a Alenou Paterovými
- 8/ Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
- 9/ Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

- 10/ Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
a/ živelné
b/ odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H/ ZÁVĚR

- 1/ Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy na základě zprostředkovatelské smlouvy s realitní kanceláří Real Spektrum byty
2/ Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příloha č. 1:

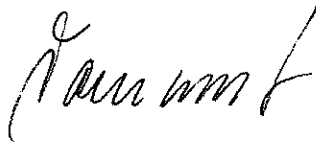
Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Příloha č. 2:

Doklady o vlastnictví budovy a pozemku
Výpis z katastru nemovitostí

V Brně dne :

- 3. XII. 1995.



JUDr. Zdeněk Vaněček
předseda představenstva



Ing. Jaromír David CSc.
místopředseda představenstva



První brněnská strojírna Brno DIZ, a.s.
Hlinky 110, 656 14 Brno

Příloha k prohlášení vlastníka a k smlouvě o převodu
vlastnictví k bytu

Obec: Brno

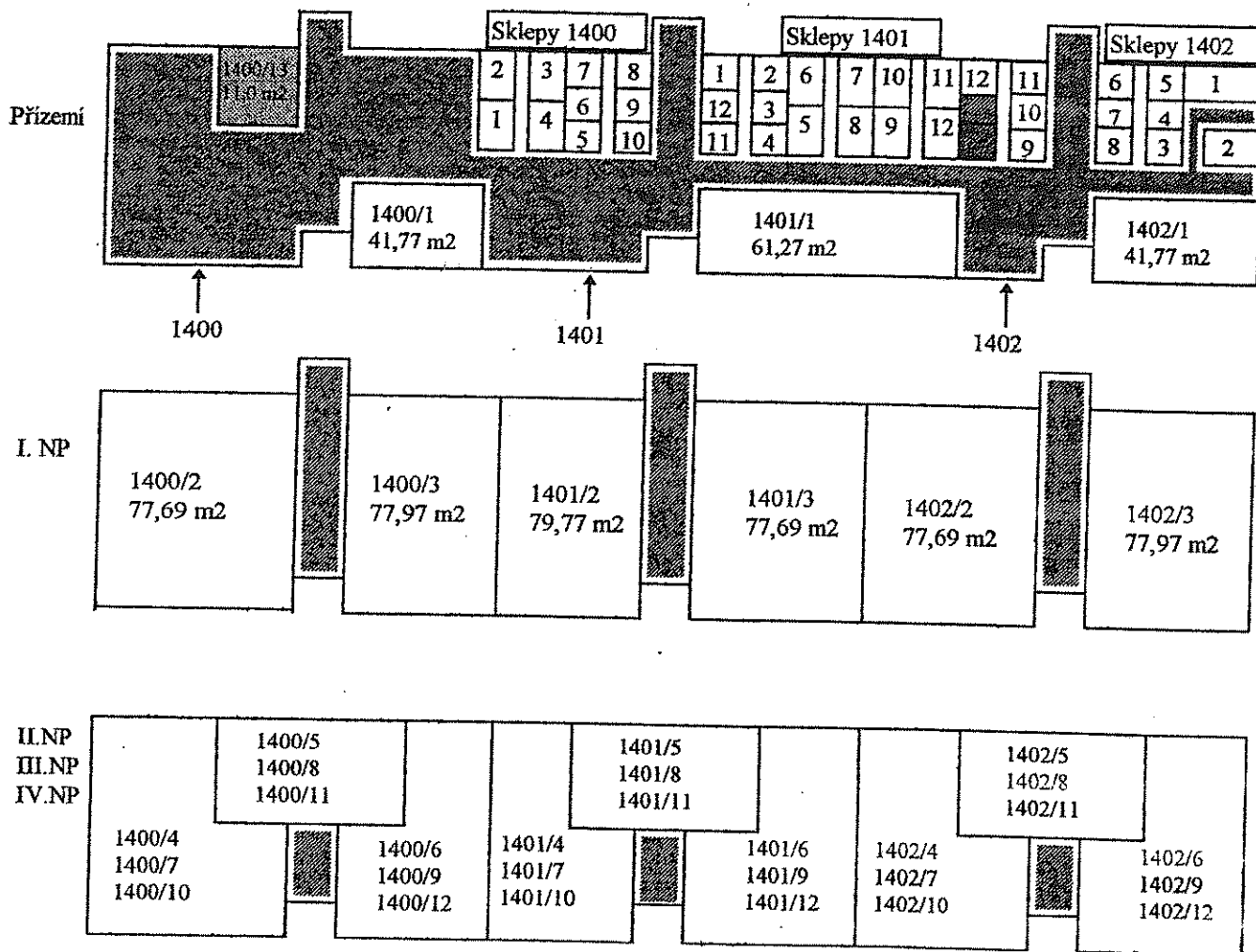
K.Ú. Řečkovice

Č. pop. 1400, 1401, 1402

Č. parcel: 3125/62, 3125/63, 3125/64,
3125/310 - 3125/316

□ bytová jednotka
■ společ. části domu
▨ nebytový prostor

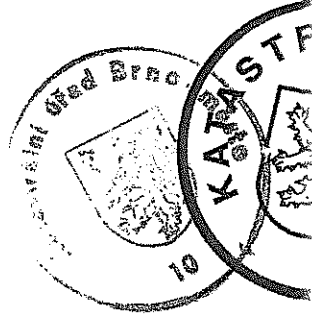
Původní vlastník: První Brněnská strojárna DIZ, a.s. Brno Hlinky 110



1400/4 - 58,45m2
1400/5 - 61,19m2
1400/6 - 58,17m2
1400/7 - 58,17m2
1400/8 - 61,19m2
1400/9 - 58,17m2
1400/10 - 58,17m2
1400/11 - 62,77m2
1400/12 - 59,50m2

1401/4 - 58,17m2
1401/5 - 61,47m2
1401/6 - 58,45m2
1401/7 - 58,45m2
1401/8 - 61,47m2
1401/9 - 58,45m2
1401/10 - 58,45m2
1401/11 - 61,19m2
1401/12 - 58,17m2

1402/4 - 58,45m2
1402/5 - 61,19m2
1402/6 - 58,17m2
1402/7 - 58,17m2
1402/8 - 61,19m2
1402/9 - 58,17m2
1402/10 - 58,17m2
1402/11 - 62,57m2
1402/12 - 59,50m2



Katastrální úřad Brno-město

Vklad ~~prů~~ povoleno rozhodnutím č.j. *V9-9136/98*
Vklad ~~prů~~ zapsán v katastru nemovitostí dne *26. 1. 1999*
Právní účinky vkladu vstoupily v účinnost *8 XII. 1998*



mrk!

JUDr. Hana MOTKOVÁ
referent pro řízení o vkladu
do katastru nemovitostí

19. ledna 1999